

Quick scan visie Waalsprong

DOZ energieregie

Voor het te ontwikkelen gebied Waalsprong is een quick scan visie van DOZ gevraagd.

DOZ inventariseert de mogelijkheden om de warmtelevering te koppelen aan toekomstige verduurzaming.

Opdracht voor DOZ omvat:

- ❖ Een inventarisatie van de mogelijkheden om de bestaande secundaire netten in te passen voor warmtelevering ten behoeve van de nieuwe projecten.
- ❖ Mogelijkheden van de toe te passen energievoorziening.
- ❖ Verduurzaming richting toekomst.
- ❖ CO2 reductie van de basis en de varianten.
- ❖ Mogelijke koppeling bestaande exploitatie gebieden Nuon.

Beoordeling

De opdracht is verstrekt door de grondexploitatie maatschappij Waalsprong. De visie zal door alle partijen worden beoordeeld, op de volgende punten:

- ❖ Bewezen techniek
- ❖ Flexibiliteit
- ❖ Kosten/comfort consument
- ❖ Financiële haalbaarheid
- ❖ Participatie marktpartijen
- ❖ Energieprestatie EPC/CO₂ reductie
- ❖ Risicoprofiel

Jan de Wilde, directeur van de Grondexploitatie Waalsprong: *“Het hele duurzame pakket waardoor de huizen 20 procent in prijs stijgen. Dat is nu niet haalbaar, maar we kunnen wel zó bouwen dat later alsnog aan de nieuwste eisen van duurzaamheid wordt voldaan.”*

‘Minder duurzaam, maar wel goedkoper bouwen in Waalsprong’, Gelderlander.nl, 20 december 2010.

DOZ

energieregie





Grondexploitatie Maatschappij Waalsprong

Grondexploitatie Maatschappij Waalsprong

De Grondexploitatie Maatschappij Waalsprong, GEM, in Nijmegen is een samenwerkingsverband van drie projectontwikkelaars, woningcorporaties en de Gemeente Nijmegen. Doel van de samenwerking is de ontwikkeling van plannen en het bouwklar maken van terreinen voor de bouw van uiteindelijk 12.000 woningen.

Wanneer de bouw klaar is zal het stadsleven van Nijmegen zich afspelen op de beide oevers van de Waal. Deze rivier wordt, met de oude binnenstad aan de ene kant en het nieuwe centrum van de Waalsprong aan de andere kant, de levensader van de stad.



Hybride net

Het oorspronkelijke plan: hybride net, is een studie van grote waarde met een hoge ambitie. Er kan niet ontkomen worden aan de maximale betaalbare duurzaamheid in de huidige markt. Financiële structuren en exploitatie mogelijkheden in combinatie met coöperatie van de betrokken marktpartijen en overheden kan mogelijk nog een opening geven tot toekomstige realisatie. DOZ energieregie zal als alternatief voor restwarmte ook bodemenergie beoordelen in samenwerking met IF Technology.



De Waalsprong is volop in ontwikkeling. Een aantal deelgebieden is al gereed, zoals De Boomgaard en De Elten in Oosterhout en Visveld in Lent. De komende jaren volgen Laauwik, Groot Oosterhout, de Landschapszone, De Citadel, het werkgebied De Grift en Knoop Ressen, Woenderskamp en de Koude Hoek. Bij de start was de planning dat het nieuwe stadsdeel op de noordoever van de Waal in 2015 klaar zou zijn.

Door verschillende vertragende oorzaken, zoals een noodzakelijke milieu-effectenprocedure, het rijksbesluit tot een dijkeruglegging bij Lent, de fijnstofwetgeving en de tegenvallende woningmarkt, is die planning inmiddels opgeschoven naar 2025.

Gebied Waalsprong

